



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 389/2020

privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, situat în Baia Mare, str. Mărășești nr. 7A pe care urmează a se edifica un balcon aferent uscătoriei proprietatea numitului Mincu Iosif, situată la parterul blocului

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 18 DECEMBRIE 2020**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 458 /2020;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 458/2020;
- Raportul de specialitate nr. 1328/2020, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, identificat prin C.F. 113999 Baia Mare, nr. topo. 2817/307/121 situat în Baia Mare, str. Mărășești nr. 7A, pe care urmează a se edifica un balcon aferent uscătoriei situată la parterul blocului;
- Adresa nr. 26814/22.07.2020, înregistrată la Municipiul Baia Mare prin care numitul Mincu Iosif, solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, în vederea edificării unui balcon aferent uscătoriei situate la parterul blocului;
- Certificatul de Urbanism nr. 1412/15.11.2018, favorabil pentru schimbare de destinație din uscătorie în apartament (spațiu de locuit) și construire balcon în limita celor existente la nivelurile superioare;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Groza Călin Florin;
- Cartea Funciară nr. 113999 Baia Mare, nr. topo 2817/307/116, nr. topo nou 2817/307/120, în suprafață de 19297 mp;
- Cartea Funciara nr. 100454-C1 –U20 Baia Mare;
- Certificatul de atestare fiscal nr. 4626/03.07.2020.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 1332 /2020, din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 632/2020, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață de 5 mp, identificat prin nr. topo 2817/307/121 cuprins în C.F. 113999 Baia Mare nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au

fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14), art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- Avizul favorabil al comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Mărășești nr. 7A, identificat prin CF 113999 Baia Mare, nr. topo.2817/307/120 cu suprafața de 1 ha 9297 mp, după cum urmează

- Nr. topo 2817/307/121 în suprafață de 5 mp
- Nr. topo 2817/307/122 în suprafață de 1 ha 9292 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5 mp, identificat prin C.F. 113999 Baia Mare, nr. topo 2817/307/121, în vederea construirii unui balcon situat în Baia Mare, str. Marasesti , nr. 7A, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef - Direcția Urbanism;
- Direcția Patrimoniu;
- Mincu Iosif , , Baia Mare
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-